

Umowa nr 1-2015-PPU

na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku warsztatowo – garażowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu

W dniu.....2015 roku w Mielcu, pomiędzy z siedzibą w ul., reprezentowaną przez :

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**, a:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081748, NIP: 817-16-67-258, REGON: 690515014, kapitał zakładowy w wysokości 8.977.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

1. Wacław Korona – Prezes Zarządu.

2. Renata Lasek – Prokurent, Główny Księgowy

zwanym dalej **Zamawiającym** zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej : „**Projekt budowlano – wykonawczy budynku warsztatowo - garażowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu, wraz z kosztorysami.**”.

§ 2

W skład dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 wchodzi

1. Projekt budowlany wraz z instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą, internetową, telefoniczną, wentylacyjną, maszt antenowy na dachu budynku głównego, do pozwolenia na budowę określony w § 1 ust.1 oraz w formularzu ofertowym 1-2015-PPU – 4 kpl.
z czego 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji dla Zamawiającego i 2 komplety dokumentacji dla celów uzyskania pozwolenia na budowę. Przed wykonaniem projektu budowlanego Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia koncepcję rozmieszczenia pomieszczeń.
2. Mapa dla celów projektowych.
3. Projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami od istniejącego budynku głównego: elektrycznym, wodnym, kanalizacyjnym, oświetleniem placu.
4. Projekt architektoniczno-budowlany budynku.
5. Projekt ogrodzenia od strony zachodniej, na całej długości ze szkołą SP 6. Od strony północnej ściana projektowanego budynku będzie pełnić rolę ogrodzenia.
6. Uzgodnienia ppoż., bhp, ZUDP oraz inne wymagane.
7. Kosztorys inwestorski i nakładczy.
8. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem jego wpływu do Starostwa Powiatowego w Mielcu i uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.

§ 3

Termin wykonania umowy tj. oddania kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę z ustala się do dnia 31.07.2015.

§ 4

1. **Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.**
2. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia **wad w terminie 7 dni.**
3. Stwierdzone w czasie przejmowania dokumentacji projektowej wady powodujące konieczność dokonania w niej zmian lub uzupełnień, uprawniają Zamawiającego do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

2. **Za wykonanie i uzyskanie dokumentacji projektowej o której mowa w §1 i §2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**

Netto: zł.(słownie: złotych)

Brutto: zł.(słownie: złotych).

Płatności nastąpią przelewem na rachunek Wykonawcy nr konta:.....
po oddaniu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu wymagań zawartych w § 4 p.1,2 , § 5 p.1. oraz § 10 p.1,2.

3. W przypadku opóźnień w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Dopuszcza się płatność częściową w wysokości 50% całości wynagrodzenia po wykonaniu projektu i przekazaniu go do Starostwa Powiatowego. **Decyzja o częściowej płatności należy do uznania Zamawiającego.**

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia **na następujących polach eksploatacji:**
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane, jako naruszenie praw autorskich wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez dokonanie zmian w zakresie niepowodującym konieczności uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

§ 7

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne zastosowane w dokumentacji projektowej oraz funkcjonalne, materiałowe i inne mogące mieć znaczący wpływ na koszt inwestycji i przyszłe użytkowanie obiektu wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca udzielić będzie wyjaśnień, wyeliminuje ewentualne braki, błędy i nieścisłości w dokumentacji projektowej. W szczególności wyjaśnienia dotyczyć mogą zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, funkcjonalnych, materiałowych i innych, mogących mieć wpływ na koszty budowy i przyszłe użytkowanie obiektu. **Wyjaśnienia o których mowa powyżej, zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 3 dni od zgłoszenia przez niego żądania w tym zakresie.**

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, jednocześnie z protokołem przekazania dokumentacji. **Wykonawca w szczególności udziela gwarancji na to, iż w okresie jej obowiązywania licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez zamawiającego nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego. Za wadę uznana będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji**
2. Nie dostarczenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji skutkuje jak nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu umownego wykonania umowy.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres 5 lat.

§ 11

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne liczone od uzgodnionego w § 6 ust. 2 wynagrodzenia „brutto”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości: 5% (słownie: pięć),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wys. 5 % (słownie: pięć).

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w żadnej części, jak również zwrot poniesionych kosztów.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: