

Umowa nr 1-2015-PPU

na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku warsztatowo – garażowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu

W dniu.....2015 roku w Mielcu, pomiędzy z siedzibą w ul., reprezentowaną przez :

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**, a:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081748, NIP: 817-16-67-258, REGON: 690515014, kapitał zakładowy w wysokości 8.977.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

1. Waław Korona – Prezes Zarządu.

2. Renata Lasek – Prokurent, Główny Księgowy

zwanym dalej **Zamawiającym** zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej : „**Projekt budowlano – wykonawczy budynku warsztatowo - garażowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu, wraz z kosztorysami.**”.

§ 2

Przedmiotem umowy jest :

1. Projekt budowlany wraz z instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą, internetową, telefoniczną, wentylacyjną, maszt antenowy na dachu budynku głównego, do pozwolenia na budowę określony w § 1 ust.1 oraz w formularzu ofertowym 1-2015-PPU – 4 kpl. z czego 2 kpl. dla Zamawiającego i 2 kpl. dla uzyskania pozwolenia na budowę. Przed wykonaniem projektu budowlanego Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia koncepcję rozmieszczenia pomieszczeń.
2. Mapa dla celów projektowych.
3. Projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami od istniejącego budynku głównego: elektrycznym, wodnym, kanalizacyjnym, oświetleniem placu.
4. Projekt architektoniczno-budowlany budynku.
5. Projekt ogrodzenia od strony zachodniej, na całej długości ze szkołą SP 6. Od strony północnej ściana projektowanego budynku będzie pełnić rolę ogrodzenia.
6. Uzgodnienia ppoż., bhp, ZUDP oraz inne wymagane.
7. Kosztorys inwestorski i nakładczy.
8. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem jego wpływu do Starostwa Powiatowego w Mielcu i uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.

§ 3

Termin wykonania umowy ustala się do dnia 31.07.2015.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w komplecie, w 2 egzemplarzach zgodnie z § 2 ust.1, wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę, oznacza wykonanie umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad
3. Stwierdzone w czasie przejmowania dokumentacji projektowej wady powodujące konieczność dokonania w niej zmian lub uzupełnień, uprawniają Zamawiającego do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
Netto: zł.(słownie: złotych)
Brutto: zł.(słownie: złotych).
Płatności nastąpią przelewem na rachunek Wykonawcy nr konta:.....
po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu wymagań zawartych w § 4 p.1,2 , § 5 p.1. oraz § 10 p.1,2.

3. W przypadku opóźnień w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Dopuszcza się płatność częściową w wysokości 50% całości wynagrodzenia po wykonaniu projektu i przekazaniu go do Starostwa Powiatowego.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane, jako naruszenie praw autorskich wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez dokonanie zmian w zakresie niepowodującym konieczności uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

§ 7

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne zastosowane w dokumentacji projektowej oraz funkcjonalne, materiałowe i inne mogące mieć znaczący wpływ na koszt inwestycji i przyszłe użytkowanie obiektu wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca udzielać będzie wyjaśnień, wyeliminuje ewentualne braki, błędy i nieścisłości w dokumentacji projektowej. W szczególności wyjaśnienia dotyczyć mogą zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, funkcjonalnych, materiałowych i innych, mogących mieć wpływ na koszty budowy i przyszłe użytkowanie obiektu.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji, jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, jednocześnie z protokołem przekazania dokumentacji.
2. Nie dostarczenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji skutkuje jak nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu umownego wykonania umowy.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres 5 lat.

§ 11

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne liczone od uzgodnionego w § 6 ust. 2 wynagrodzenia „brutto”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości: 5% (słownie: pięć),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wys. 5 % (słownie: pięć).

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w żadnej części, jak również zwrot poniesionych kosztów.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: