

## Umowa nr 2-2015-PPU

### na wykonanie projektu instalacji klimatyzacyjnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu

W dniu..... 2015 roku w Mielcu, pomiędzy ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do .....NIP....., REGON ..... reprezentowaną przez :

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. w Mielcu**, 39-300 Mielec, ul. Grunwaldzka 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081748, NIP: 817-16-67-258, REGON: 690515014, kapitał zakładowy w wysokości 8.977.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

1. Waław Korona – Prezes Zarządu

2. Renata Lasek – Prokurent, Główny Księgowy

zwanym dalej **Zamawiającym** zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1

Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego przedmiotu umowy w postaci dokumentacji projektowej „**Projekt instalacji klimatyzacyjnej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Mielcu**”.

#### § 2

W skład przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 wchodzi :

1. Projekt instalacji z wykorzystaniem urządzeń klimatyzacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych.
2. Projekt instalacji z wykorzystaniem absorpcyjnego urządzenia chłodniczego zasilanego ciepłem z sieci ciepłowniczej.

Dokumentacja musi obejmować wszystkie niezbędne branże.

#### § 3

Termin wykonania umowy tj. oddania kompletnego przedmiotu umowy w postaci dokumentacji o której mowa w § 2 ustala się do dnia 30.04.2015 r.

#### § 4

1. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni.
3. Stwierdzone w czasie przejmowania przedmiotu umowy wady powodujące konieczność dokonania w niej zmian lub uzupełnień, uprawniają Zamawiającego do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w czasie przejmowania przedmiotu umowy i odmowy przyjęcia przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu obowiązek zapłaty, o którym mowa w paragrafie 5 niniejszej umowy powstaje z momentem oddania przedmiotu umowy bez wad
5. Przedmiot umowy dostarczony zostanie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego i zawierać będzie m.in.:
  - a) kosztorys inwestorski – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Norma Pro lub innym odczytywalnym przez program Norma Pro,
  - b) przedmiar robót – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie Norma Pro lub innym odczytywalnym przez program Norma Pro,
  - c) opis oraz rysunki i plany – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dwg lub dxf,
  - d) analizę porównawczą rocznych kosztów eksploatacyjnych dla obu wariantów wykonania - 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie EXCEL.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Za wykonanie i uzyskanie dokumentacji projektowej o której mowa w §1 i §2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Netto: ..... zł.(słownie: ..... złotych)

Brutto: ..... zł.(słownie: ..... złotych)

Płatności nastąpią przelewem na rachunek Wykonawcy nr konta:..... po oddaniu kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę, w terminie 14 dni (słownie: czternastu) od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu wymagań zawartych w § 4 ust .1,2 , § 5 ust 1. oraz § 9 ust.1 i 2.

3. W przypadku opóźnień w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Dopuszcza się płatność częściową w wysokości 50% całości wynagrodzenia po wykonaniu projektu i przekazaniu go do Starostwa Powiatowego. Decyzja o częściowej płatności należy do uznania Zamawiającego.

## § 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane, jako naruszenie praw autorskich wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez dokonanie zmian w zakresie niepowodującym konieczności uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

## § 7

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i techniczne zastosowane w dokumentacji projektowej oraz funkcjonalne, materiałowe i inne mogące mieć znaczący wpływ na koszt inwestycji i przyszłe użytkowanie obiektu wymagają akceptacji Zamawiającego. Przez znaczący wpływ, należy rozumieć koszt przekraczający 5 % wartości inwestycji.

## § 8

Wykonawca udzielał będzie wyjaśnień, wyeliminuje ewentualne braki, błędy i nieścisłości w dokumentacji projektowej. W szczególności wyjaśnienia dotyczyć mogą zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, funkcjonalnych, materiałowych i innych, mogących mieć wpływ na koszty budowy i przyszłe użytkowanie obiektu. Wyjaśnienia oraz pozostałe czynności o których mowa w zdaniu pierwszym, zostaną przedłożone Zamawiającemu w terminie 3 dni od zgłoszenia przez niego żądania w tym zakresie.

## § 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, jednocześnie z protokołem przekazania dokumentacji. Wykonawca w szczególności udziela gwarancji na to, iż w okresie jej obowiązywania licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez zamawiającego nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego. Za wadę uznana będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji
2. Nie dostarczenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji skutkuje jak nie dotrzymanie przez Wykonawcę terminu umownego wykonania umowy.

## § 10

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez okres 5 lat.

## § 11

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne liczone od uzgodnionego w § 6 ust. 2 wynagrodzenia „brutto”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości: 5% (słownie: pięć procent),
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

## § 12

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w żadnej części, jak również zwrot poniesionych kosztów.

## § 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

W sprawach nieustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**